



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1 – Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară trec în proprietatea consiliilor locale.

Art. 2 – Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară își schimbă destinația în locuințe sociale.

Art. 3 – Locuințele sociale vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați, sau urmașilor acestora, după caz.

Art. 4 – Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul.

Art. 5 – Fac excepție de la prevederile art. 4:

a) persoanele a căror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege.

b) persoanele care împreună cu familia sau individual dețin o locuință proprietate personală.

c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.

d) persoanele care au beneficiat de teren acordat de către consiliul local în vederea construirii unei locuințe.

Art. 6 – Actualii chiriași se vor adresa consiliilor locale care vor analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale în conformitate cu Legea 114/1996.

Art.7 – Consiliile locale au statutul de proprietar al locuințelor sociale, iar relația lor cu chiriașii este definită în termenul de „proprietar-chiriaș”.

Art.8 – Locuințele sociale rămase disponibile vor fi repartizate în baza unor liste de priorități stabilite de către consiliile locale.

Art. 9 – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să efectueze demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare în maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în Sedința din2008, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Bogdan Olteanu

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Nicolae Văcăroiu